



LOTTO UNICO

Ex Caserma De Amicis

Sulmona (AQ)



Indirizzo: via Gramsci n. 115 – Sulmona (AQ)

DESTINAZIONE

Regione: Abruzzo

Provincia: L'Aquila

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 42.050731, long. 13.923889

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: XII sec. (rif. impianto originario pre-restauri)

Superficie fondiaria: 2.421 mq.

Superficie lorda: 2.619 mq.

Provvedimenti di tutela: SI

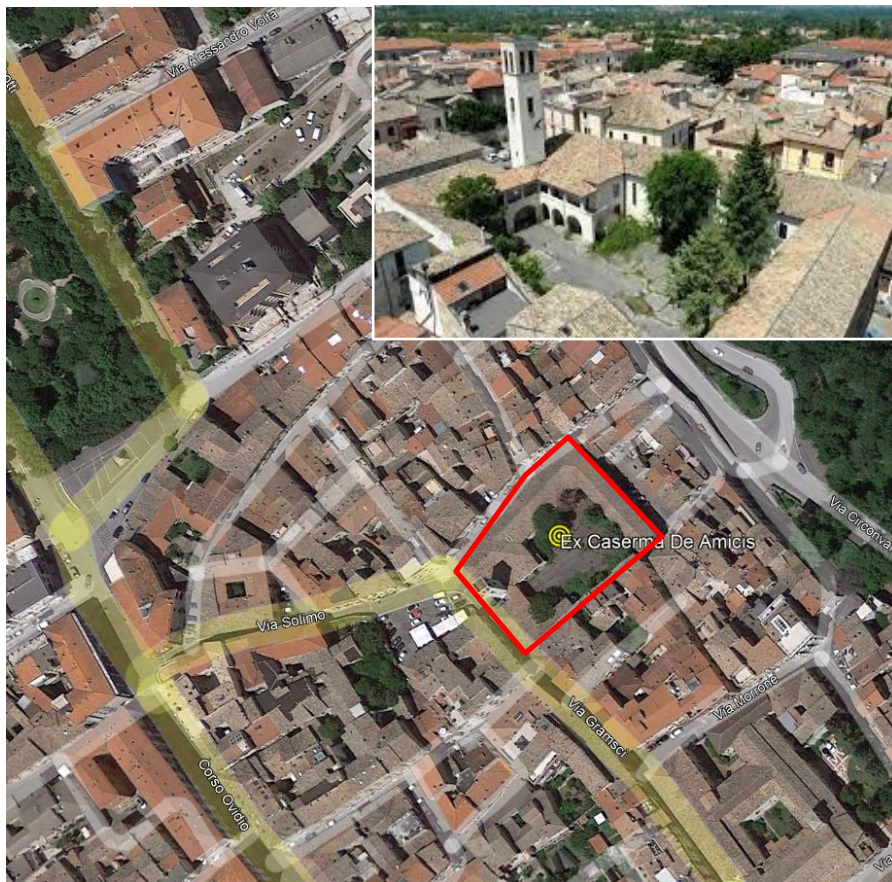
Nuovi usi: valorizzazione connessa ad attività culturali, sociali, di tutela ambientale e turismo sostenibile garantendo la fruizione pubblica e il ritorno per il territorio



LOTTO UNICO

Ex Caserma De Amicis

Sulmona (AQ)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sulmona, situata all'interno del Parco Nazionale della Majella, è un importante centro turistico legato all'arte e alla cultura. Nota in tutto il mondo per la storica produzione di confetti

IMMOBILE

Si trova nel nucleo più antico della cittadina nel Rione Porta Japasseri con prevalente destinazione residenziale e commerciale con notevoli potenzialità di incremento di funzioni turistico-ricettive.

L'immobile, ex Convento del XII secolo modificato a seguito dei danni causati dai terremoti del 1464 e 1703, che è stato sede del Comando Militare, è articolato su due piani e si sviluppa attorno ad un'ampia corte interna.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 60, p.la 2141, sub 1;

NCT: Fg. 60, p.la 2141.